



Zápis z výroční členské schůze Bytového družstva Horoměřice I. konané dne 13.12. 2022

Přítomni: Sojka předseda BD, Mlch místopředseda - BD(zastoupen advokátem Hlavičkou)

členové BD: Královec, Stránský, Švarc, Jirásková, Gumanská, Krupka, Wawerka, Mikolda Pertlíková, Kyznarová, Zábranská, Pochman, Landsinger, Blagodárný, Klas

Nepřítomni: Stará, Tománková - omluvena, Suchá - neomluvena

Jména v zápisu jsou uváděna bez křestních jmen a titulů.

V 18.35 hod. byla schůze zahájena předsedou BD Sojkou.

V tomto roce družstvo realizovalo klece na popelnice a nová vjezdová vrata. Bylo provedeno oplechování komína bývalé kotelny.

V příštím roce plánováno zbourání přístřešku expanzní nádrže. Výměna bytových vodoměrů. Revize a oprava elektro rozvodů ve společných prostorách.

Proběhla revize požárních hydrantů a spalinových cest kotlů.

Komise složená ze zástupců jednotlivých vchodů provedla kontrolu úklidu ve společných prostorách bytovky. Ve vchodech 461-4, byly zjištěny drobné závady – odstraněno. Vchod 465 Sojka a Pochman vyklidili včas, paní Zábranská nevyklidila v daném termínu, účtován poplatek 500Kč. Nyní již v pořádku. Komise bude jednou za půl roku kontrolovat, jak se úklid dodržuje.

Od 1.1.2024 bude zvýšen nájem v bytech, které družstvo pronajímá ze 4.500 na 6.000 Kč.

Na jaře proběhne brigáda na úklid okolí bytovky.

Svoz komunálního odpadu, bude hradit od 1.1.2024 BD. Faktura ve výši 50.000 Kč již uhrazena.

Předseda informoval o předběžných cenových nabídkách na možnou instalaci fotovoltaických panelů, ale jelikož náš bytový dům má pět odběrných míst dle vchodů, vychází pořízení přes 3.000.000 Kč. Zatím se nebude realizovat.

Od 1.1.2024 se o webové stránky družstva bude starat David Blagodárný. Družstvo zaplatí pouze doménu cca 300 Kč a provoz bude dělat David zdarma, za což velký dík. Loni nás web stál 10.000 Kč. Stránky družstva bdhoromerice.cz. info@bdhoromerice.cz

22.01.2024 proběhne členská schůze za účasti notářky, z důvodu schvalování úpravy stanov družstva. Představenstvo družstva bude zúženo pouze na předsedu a bude zvolen jednatel družstva. Kontrolní komise nebude, bo funkci kontrolní komise bude provádět členská schůze.

Účast všech členů družstva nutná. Pokud se někdo nebude moci zúčastnit zplnomocní svého zástupce. Plná moc nemusí být ověřena. Je potřeba účast 100% platných hlasů.

Družstvo hospodařilo se **ztrátou 150.000 Kč**



Dle stanov Čl. 25 odst. 5 byla členská schůze usnášení schopná a hlasování bylo platné.

Závěrem předseda družstva poděkoval přítomný družstevníkům za účast na mimořádné členské schůzi.

Zapsal: Jan Krupka

Ověřil: František Sojka

Představenstvo přeje členům družstva a jejich rodinám pohodové Vánoce a klídek, pohodu a hlavně zdraví v tom roce 2024.