



## Zápis z výroční členské schůze Bytového družstva Horoměřice I. konané dne 11.12.2019

Přítomni: František Sojka předseda BD, Vladimír Mlch místopředseda BD,  
členové BD: Švarc, Stará, Královcová, Stránský, Jirásková, Gumanská, Krupka, Klas, Suchá,  
Pertlík, Soukupová, Landsinger, Kyznarová, Blagodárný, Tománková, Pochman  
Zábranská.

Nepřítomni: **neomluveni - Mikolda**

V 19.05 hod. byla schůze zahájena předsedou BD Ing. Sojkou, který informoval o práci představenstva a roční účetní uzávěrce, se kterou byly všichni seznámeni předem před výroční schůzí. K účetní uzávěrce nebyly žádné dotazy a byla schválena. Družstvo hospodařilo se ztrátou **53.669 Kč, pokryto z pronájmů.**

Předsedkyní kontrolní komise paní Starou byla předložena zpráva o kontrole hospodaření družstva. V hospodaření družstva nebyly shledány nedostatky. Představenstvo děkuje paní Staré, za vypracování zprávy. Zpráva kontrolní komise - možno nahlédnout u předsedy družstva.

V červnu 2019 se konečně podařilo sehnat firmu na opravu 4 lodžii v čp. 464 a 465. Došlo k výměně hlavních vodoměrů ve zbylých vchodech.

Předložena zpráva o provedené preventivní požární prohlídce bytového domu a zjištěných závadách. Jako obvykle jsme nedopadli nejlépe.

Prostory pod schody, udržovat pořádek, neodkládat hořlavé věci, chodbička, která je v 1PP vedoucí pod schody vyklizena, nic neskladovat.

Při následné kontrole bude provedena i opětovná kontrola společných prostor. Neskladovat hořlavý materiál, nepotřebný nábytek atd. Udržovat pořádek. Představenstvo provede kontrolu na konci února 2020. V březnu 2020 bude přistaven kontejner na komunální odpad. Pokud kdokoli z členů družstva zjištěné závady neodstraní, nechá to družstvo odstranit a náklady naučtuje hříšníkům.

Nový člen družstva: Ing. Jan Krupka, David Mikolda.

Úklid ve vchodech až na vchod 463 funguje. Náprava za strany paní Suché nebyla sjednána, z tohoto důvodu, paní Suchá zajistí úklid vchodu 463 paní na úklid. Podnájemníci u Ivany Suché neuklízí, strhli požární preventivní nálepkou únikového schodiště a poškodili malbu.

Byl projednán zákaz pálení listí a větví na pozemku BD.

Odsouhlaseno prodloužení smluv na pronájmy bytů nečlenům družstva a prodloužení nájmu hospody opět na dva roky.

Předpokládané investice odsouhlasené členskou schůzí v roce 2020:

- oprava malby soklů ve vchodech a hran schodiště
- oprava fasády poškozené hnízděním ptáků
- seřízení oken v bytech a výměna dveří ze zahrad (zjistí Pepa Stránský)
- kontrola spalinových cest kotlů (zjistí Zdena Kyznarová)
- nabídka na montáž otevírání vstupních dveří pomocí čipů (zjistí Petra Stará)

Proběhla volba staronového představenstva BD, schváleno jednomyslně takže další 3 roky bude představenstvo pracovat ve složení: předseda Ing. Sojka, 1 místopředseda pan Mlch, 2 místopředseda paní Klasová.



Silvestrovská provozní doba hospody do 02.30 s tím, že hospoda bude v 03.00 uzavřena.

Výroční členská schůze byla usnášeníšopná, přítomno 19 členů družstva z 20 členů s platným hlasem.

Závěrem předseda družstva poděkoval přítomným členům družstva za účast na výroční členské schůzi.

Zapsal: Michal Klas

Ověřil: František Sojka

