

Zápis z výroční členské schůze Bytového družstva Horoměřice I, konané dne 16.12. 2015 v hospodě „U Šuldy“.

Přítomni: Královcová, Stránský, Stará, Švarc, Jirásková, Gumanská, Klas, Krupková, Pertlík, Suchá, Soukup, Mlch, Tománek, Landcinger, Kyznar, Werner, Sojka, Zábranská

Nepřítomni: Pochman (omluven), Blagodárný

Program:

- vyúčtování vodného
- informace o refinancování úvěru u ČSOB
- zpráva o provedených revizích, zjištěných závadách
- informace o nájemních bytech
- informace o předpokládaných opravách a rekonstrukcích
- diskuse

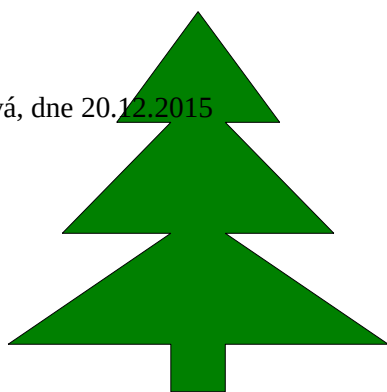
- 1) Bylo provedeno vyúčtování vodného za rok 2015.
- 2) Všichni přítomní členové BD byli informováni o provedených revizích. Pokud bude někdo instalovat antény, satelity atd. na střechu, bude informovat družstvo a zajistí uzemnění nainstalovaného zařízení k hromosvodu. Domácích plynové a elektro spotřebiče – každý si za své spotřebiče ručí sám a v případě, že dojde k případným škodám v domě, z důvodu havarijního stavu a neprovedené revize, bude vzniklá škoda vymáhána po nájemnících.
- 3) Ten, kdo hodlá provést stavební úpravy ve svém bytě, musí o tomto záměru informovat BD. V případě, že tak neučiní, bude toto posuzováno jako hrubé porušení stanov a černou stavbu. V krajních případech může vést k vyloučení z družstva.
- 4) Končí platnost všech smluv pronajímaných bytů, včetně hospody. Nové smlouvy s platností na 2 roky vyhotoví předseda BD Ing. Sojka.
- 5) Plánované investice na rok 2016:
 - rekonstrukce balkonů,
 - opravy fasády,
 - přístupové chodníčky ke vchodům (svépomocí),
 - revize seřízení dveří a oken (provedeno seřízení v bytech, závady vzniklé v bytech si budou nájemníci hradit sami, ostatní výlohy hradí BD – **jednohlasně odsouhlaseno**)
- 6) Otázka odhlučnění hospody – návrh na odhlučnění podlahy v místnosti v bytě p. Švarce. O tomto návrhu nebylo hlasováno. p. Sojka se pokusí zajistit firmu, která by předložila rozpočet na provedenou úpravu.

Všichni nájemníci musí zajistit úklid ve sklepech, a to **do 30.6. 2016!** Po tomto termínu bude provedena kontrola a tomu, kdo úklid nezajistil, bude naúčtována cena za odvoz. Také důrazně připomínáme, že velké věci, jako např. kufry apod. **nepatří k popelnícím!**

7) Jako vždy bude na podzim brigáda na úklid okolí domu.

8) Diskuse

zapsala: J.Klasová, dne 20.12.2015



Všem krásné prožití vánočních svátků