



## Zápis z mimořádné členské schůze Bytového družstva Horoměřice I. konané dne 13.09.2023

Přítomni: Sojka předseda BD, Mlch místopředseda BD (zastoupen advokátem Hlavičkou), Klasová místopředseda BD

členové BD: Královcová, Stará, Švarc, Jirásková, Gumanská, Krupka, Wawerka, Pertlíková, Tománková, Kyznarová, Mikolda, Zábranská, Suchá, Blagodárný, Pochman

Nepřítomni: Stránská - omluvena, Landsinger - neomluven

Jména v zápise jsou uváděna bez křestních jmen a titulů.

V 18.35 hod. byla schůze zahájena předsedou BD Sojkou.

- byla řešena otázka co dál s bytovým družstvem.

Předloženy 2 varianty: - převod na SVJ

- dále formou BD

hlasování převod na SVJ	pro – 3	proti – 16	zdržel se – 0
-------------------------	---------	------------	---------------

hlasování dále BD	- 16	- 3	- 0
-------------------	------	-----	-----

Členská schůze 75% přítomných hlasů schválila, aby BD i od 1.1.2024 fungovalo ve formě bytového družstva.

Do konce roku 2023 povede družstvo stávající řádně zvolené představenstvo ve složení předseda Sojka, místopředseda Mlch, Klasová.

- změna stanov - pan Makájev provedl revizi stávající verze stanov BD Horoměřice I., dle aktuálních změn zákona č. 89/2012 Sb. a zákona č. 90/2012 Sb.

Zamýšlené změny ve stanovách byly odsouhlaseny 80% přítomných hlasů. Upravené znění stanov BD bude zasláno členům družstva ve formě emailu. Na výroční členské schůzi v měsíci prosinci 2023, bude za přítomnosti notáře hlasováno o přejetí upravených stanov platných od 1.1.2024, včetně úpravy vedení bytového družstva.

- členská schůze dále odsouhlasila, že svoz komunálního odpadu od 1.1.2024 bude prováděn 1x týdně v počtu 10 nádob na odpad. Svoz bude hrazen z prostředků BD.

- na konci září bude výborem BD provedena kontrola úklidu ve společných prostorách bytového domu. Pokud budou zjištěny nedostatky, budou konkrétní družstevníci písemně vyrozuměni, aby provedli v určené termínu nápravu.

Členská schůze zároveň odsouhlasila 100% přítomných hlasů nový poplatek ve výši 500 Kč, za neuposlechnutí písemné výzvy BD.

- bylo realizováno zhotovení a instalace klecí na odpadové hospodářství BD. Celková cena klecí byla 450.000 Kč.



- bude provedena výměna vjezdových vrat na pozemek BD, která byla odsouhlasena před dvěma lety. Předpokládaná cena do 40.000 Kč.

- do konce roku bude provedena kontrola spalinových cest u kotlů bytových jednotek a revize elektro ve společných prostorách včetně sklepů. Bude hrazeno z finančních prostředků BD.

Dle stanov Čl. 25 odst. 5 byla členská schůze usnášení schopná a hlasování bylo platné.

Závěrem předseda družstva poděkoval přítomným družstevníkům za účast na mimořádné členské schůzi.

Předseda BD se tímto omlouvá zástupcům členů družstva, kterým byla udělena plná moc k zastupování na jedné nebo více členských schůzích, nebo při jednání s družstvem, za nesoulad s Čl. 26 stanov BD, když požadoval ověřenou plnou moc.

Zapsal: František Sojka