



**Bytové družstvo
Horoměřice I.**

Přehled činnosti BD V roce 2020

Vážení členové družstva.

Vzhledem k situaci, která nás letos potkala, tak jenom stručně o tom co se během tohoto divného roku v činnosti družstva událo.

Nejdříve připomenutí významného výročí a tím je, že naše BD existuje už čtvrt století.

V tomto roce se k listopadu podařilo doplatit úvěr na zateplení, takže družstvo je bez dluhů.

Zároveň se podařilo na katastru, zrušit zástavní právo MF ČR, které na našem bytovém domě vázlo z období výstavby.

Proběhla revize o oprava hromosvodů, požárních hydrantů, oprava schodů.

Seřízení a oprava oken v bytech, bude ještě doděláváno v roce 2021. Byla provedena oprava kanálové šachty na zahradě za 4 vchodem a průzkum kanalizace, z jakého důvodu stále u této šachty vylézají potkani. Na základě výsledku průzkumu, bude jednáno s obcí, jak tento problém vyřešit.

Proběhl závěrečný prořez ořešáků, dále už realizován nebude.

Rekuperace byla zahájena v 5 vchodě, dále bude pokračovat v roce 2021, ve 2 a 1 vchodě.

Byl proveden průzkum okolí našeho bytové domu v rámci programu Dešťovka II. Jediným místem, kde by se nádrž na zadržování dešťové vody mohla umístit je vzadu na pozemku BD u 5 vchodu. Ostatní okapové svody jsou staženy do dešťového kanálu, který vede pod trávníkem před bytovkou a ústí do deš. kanálu před 3 vchodem. Nerealizováno.

Jelikož došlo k doplacení úvěru, budou peníze z pronájmů rozděleny na jednotlivé vchody, které jsou pronájmy zatíženy a to v poměru 50% BD a 50% vchod, po odečtení daně z příjmu.



Družstvo hospodařilo se ziskem **12.150 Kč**

Na naplánování činnosti družstva na rok 2021 se doufám už zase sejdeme.

